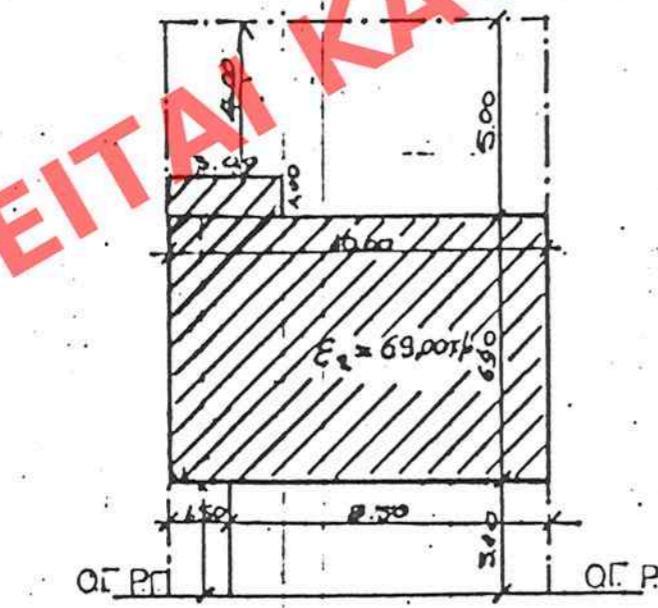
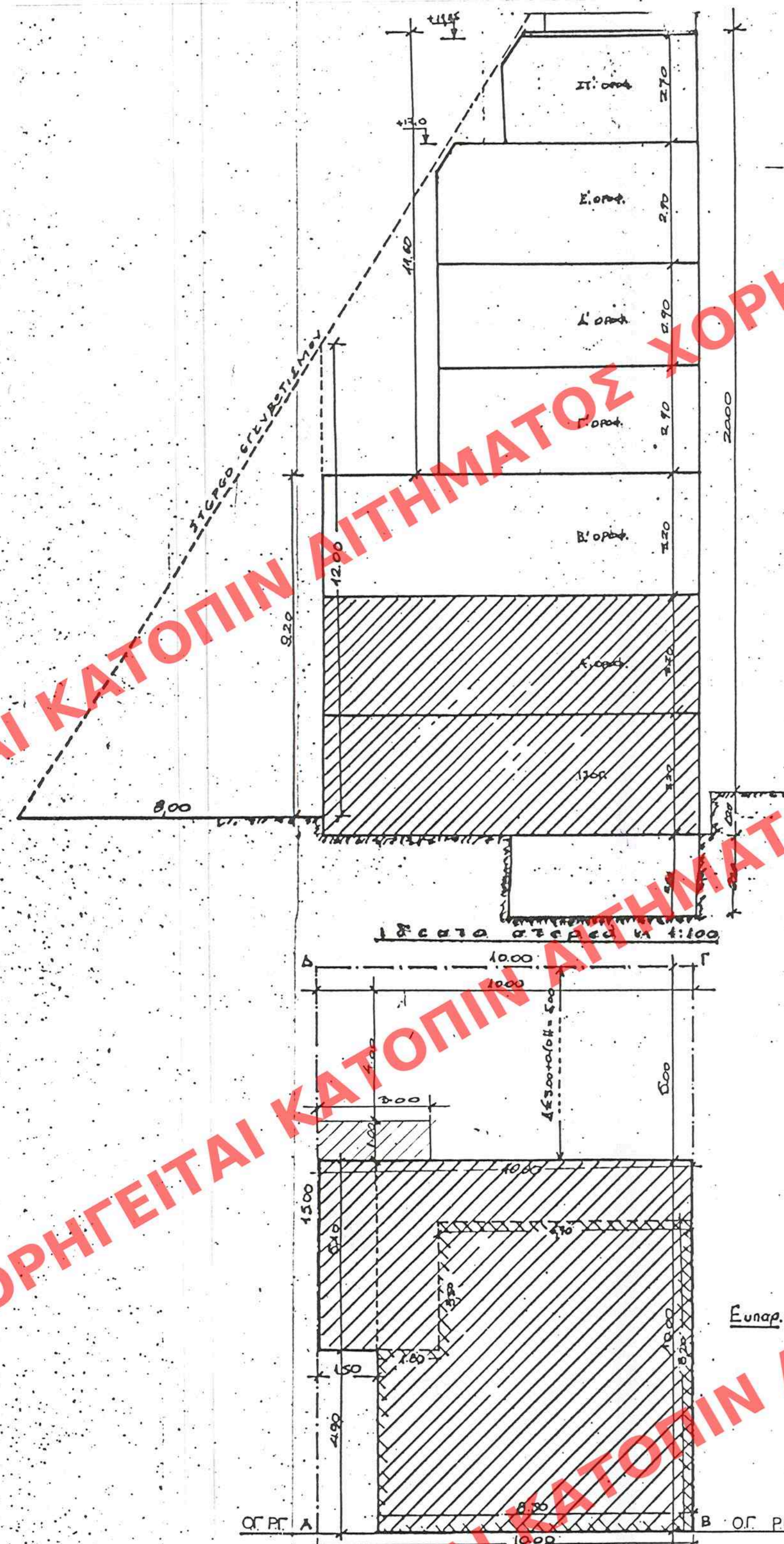
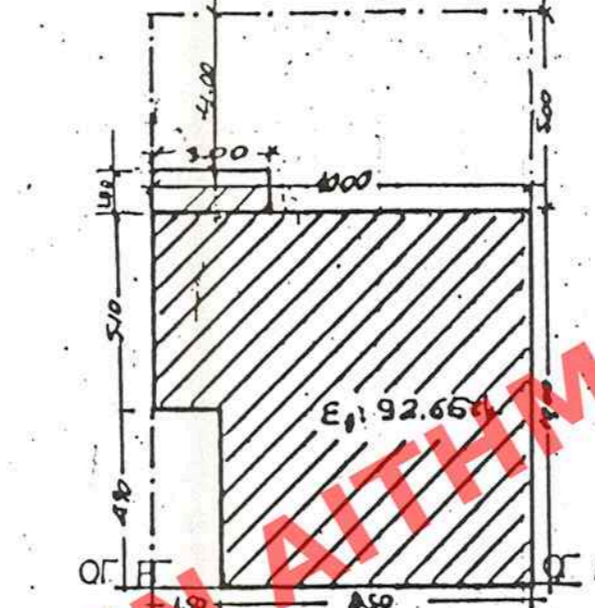


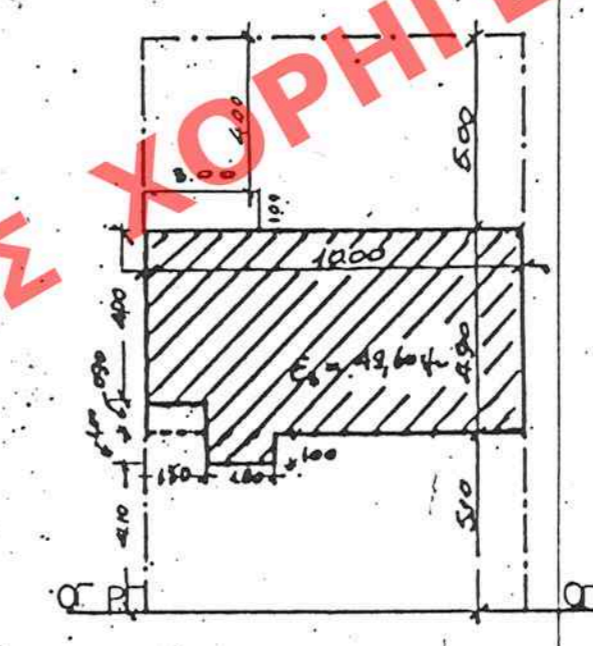
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ



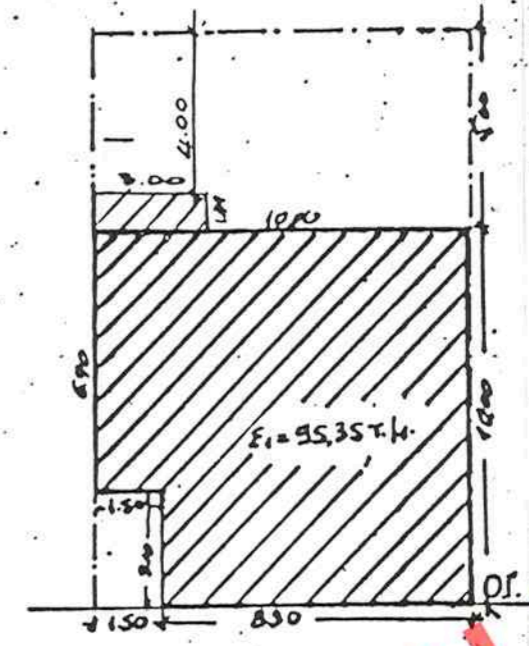
Διαγράμμα καλ. γ'-δ'-ε' οροφών  
 $E_2 = 10,00 \times 6,90 = 69,00 \tau.μ.$



Διαγράμμα καλ. ισού-  
 $E_1 = 8,50 \times 10,90 = 92,65 \tau.μ.$



Διαγράμμα καλ. β'-οροφ  
 $E_3 = 10,00 \times 4,90 = 49,00 \tau.μ.$



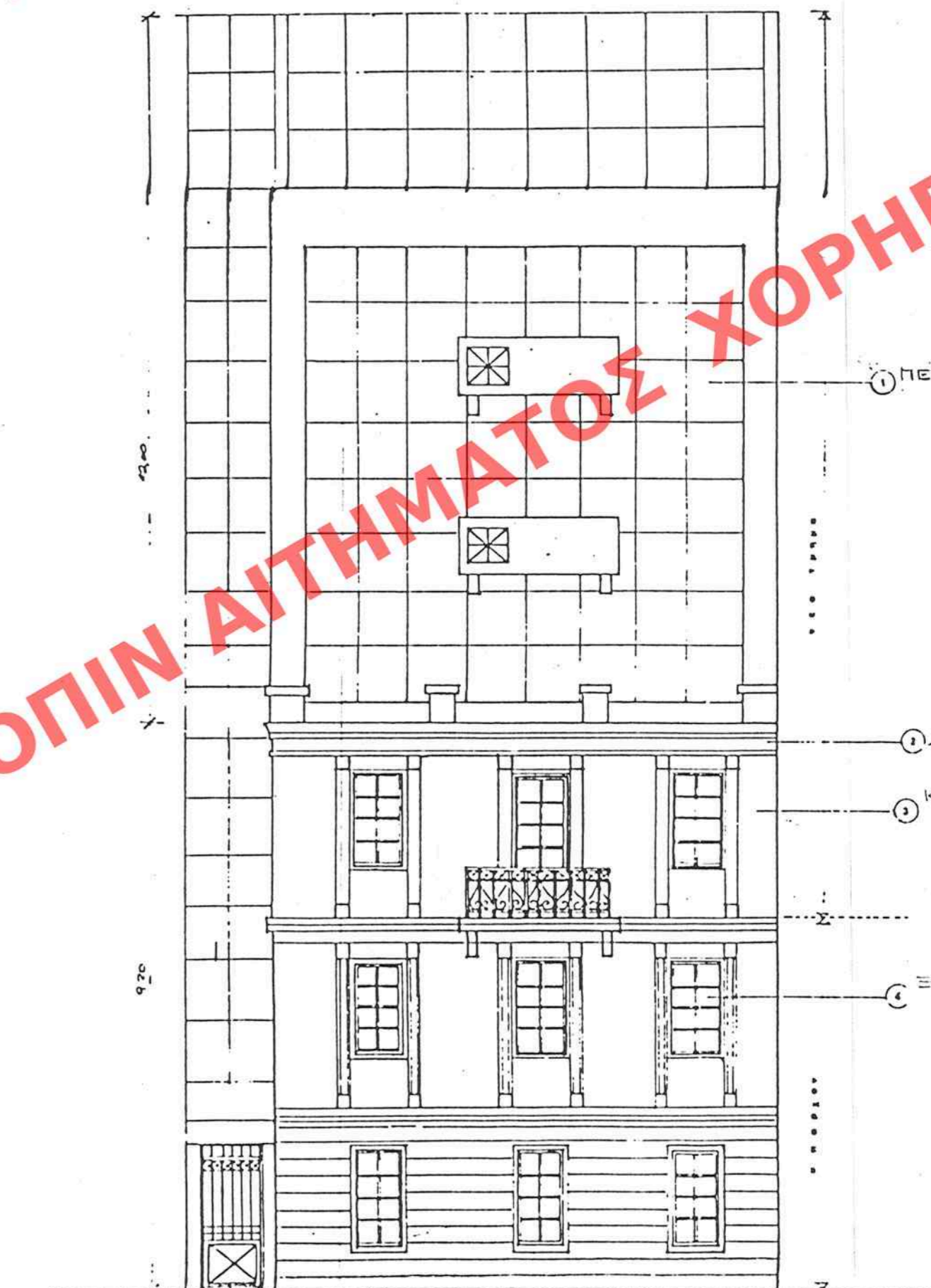
Διαγράμμα καλ. α'-ορο-β'-ορ  
 $E_1 = 6,90 \times 13,90 = 95,35 \tau.μ.$

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1010 ΘΥΛΛΟΝ  
 ΤΟΥ Δ. ΤΕΧΝ. ΤΗΣ ΕΦ.Μ. ΤΗΣ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1998

1. ΕΜΒΛΑΘ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 $E_{εμβλ} = 10,00 \times 15,00 = 150,00 \tau.μ.$
2. ΑΡΤΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟΤΗΤΑ  
 Άγκυρα αρτηριού Φ.Ε.Κ. 327/Δ/95  
 Διάτμηση Ρυθμιστικής Ζώνης 1/100  
 Διάτμηση 8-6-73  $E = 200 \tau.μ.$   $\Pi = 10 \tau.μ.$   
 Παρικλίση προ 9-6-73  $E = 112,5 \tau.μ.$   $\Pi = 6,0 \tau.μ.$   
 Το υπόλοιπο είναι άγκυρα και οικοδομήσιμα
3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Κάλυψη 70 %  
 Ί.Δ. 3,60  
 Ύψος 32,00 m
4. ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 α. Κάλυψη-Δόμηση ισόγειο  $8,50 \times 4,90 + 3,50 \times 6,90 = 69,00 \tau.μ.$   
 ορόφος  $8,50 \times 4,90 + 3,50 \times 6,90 = 69,00 \tau.μ.$   
 $138,00 \tau.μ.$
5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 α. Κάλυψη  
 Πραγματοποιούμενη κάλυψη  $8,50 \times 10,00 + 1,50 \times 5,10 = 92,65 \tau.μ.$   
 $E_1 = 92,65 \tau.μ.$   
 $E_2 = 4,90 \times 1,50 = 7,35 \tau.μ.$   
 Συνολική κάλυψη  $100,00 \tau.μ.$   
 Επιτρεπόμενη κάλυψη  $0,7 \times 150,00 = 105,00 \tau.μ.$   
 Επιπλέον πραγματοποιούμενη κάλυψη < επιτρεπόμενη κάλυψη
- β. Δόμηση  
 Επιτρεπόμενη Δόμηση  $3,60 \times 150,00 = 540,00 \tau.μ.$   
 Πραγματοποιούμενη Δόμηση  
 Υπόγειο  $8,40 \times 6,90 + 1,30 \times 1,90 = 35,29 \tau.μ.$  (δεν μετράει στο Ί.Δ.)  
 Ισόγειο  $8,50 \times 4,90 + 10,00 \times 5,10 = 92,65 \tau.μ.$   
 Α' ορόφος + Β' ορόφος  $2 \times (10,00 \times 6,90 + 8,50 \times 3,10) = 2 \times 95,35 = 190,70 \tau.μ.$   
 Γ' ορ+Δ'ορ+Ε'ορ  $3 \times (10,00 \times 6,90) = 3 \times 69,00 = 207,00 \tau.μ.$   
 ΣΤ' ορόφος  $10,00 \times 4,90 + 1,90 \times 1,30 + 0,90 = 49,60 \tau.μ.$   
 Συνολική επιφάνεια που μετράει στο Ί.Δ.:  $(92,65 + 190,70 + 207,00 + 49,60) = 639,95 \tau.μ.$   
 Επιπλέον πραγματοποιούμενη δόμηση < επιτρεπόμενη δόμηση
- γ. Εξώστες - Ημιπαθράκι χώρος  
 Α' ορόφος  $2,30 \times 1,0 = 2,30 \tau.μ.$   
 Β' ορόφος  $2,30 \times 1,0 = 2,30 \tau.μ.$   
 Έλεγχος Εξωστών- Ημιπαθράκι Χώρων  $2,30 \tau.μ. < 0,40 \times 539,90 = 215,96 \tau.μ.$
- δ. Ύψος  
 $H = 2,00 + 3,20 + 3,20 + 2,90 + 2,90 + 2,90 + 2,90 = 20,00 \tau.μ. < 32,00 \tau.μ.$  (επιτρεπόμενο)
- ε. Έλεγχος όγκου  
 $\sigma. \alpha. = 4 \times \sigma. \beta. + 2 \times \sigma. \delta. / \nu = 4 \times 3,6 + 2 \times 3,6 / 7 = 15,43$   
 Πραγματοποιούμενος όγκος:  $92,65 \times 3,20 + 2 \times 95,35 \times 3,20 + 3 \times 69,00 \times 2,90 + 49,60 \times 2,90 = 1650,86 \tau.μ.$   
 Επιτρεπόμενος όγκος:  $15,43 \times 150 = 2314,50 \tau.μ. >$  πραγματοποιούμενο
- ζ. Έλεγχος Δ  
 $\Delta = 3,00 + 0,10 H = 3,00 + 0,1 \times 20,00 = 5,00 \tau.μ.$
6. Έλεγχος χώρων στάθμευσης  
 Χρήση Γραφεία  
 Εμβαδόν Γραφείων  $539,90 \tau.μ.$   
 Ζώνη στάθμευσης  $8 (1 \theta \lambda \sigma \eta \alpha \nu \delta \iota 50 \tau.μ. \Gamma \rho \alpha \phi \epsilon \iota \alpha)$   
 Επιφάνεια οικοπέδου  $539,90 / 50 = 10,78 \rightarrow$  απαιτ. 11-1=10 θέσεις στάθμευσης  
 Οι απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης εξασφαλίζονται με ελεγχόρ

$E_{εμβλ} = 8,50 \times 14,00 + 3,50 \times 6,90 = 65,00 \tau.μ.$

Διαγράμμα κάλυψης κα 1/100



ΟΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
 ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΣ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΛΩΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΑΘΑΙΛΑ 7 ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ  
 ΣΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε.Ρ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΥ ΑΡΙΘ. Γ.31253/98  
 ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περι-  
 οριστικών δόσεων, στο διατηρητέο κτίριο  
 που βρίσκεται επί της οδού Καθαίλα 7,  
 στο Ο.Τ. 24 της Πιπρυχιάς, Νεώτερος τας  
 Γραμ. Σχ.δίου, Αθηνών."

ΑΘΗΝΑ 19 Νοεμβρίου 1998  
 Δ/της  
 Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ.Φ. 273/98  
 σ. 4